

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
МКД: мкр. Лермонтова, 273В

Площадь 2 675,30 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 695
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 957
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	499 939
8.	- за содержание дома	руб.	300 034
9.	- за текущий ремонт	руб.	103 439
10.	- за услуги управления	руб.	96 466
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	482 819
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	474 879
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 940
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	516 514
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-117 516
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 017

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 177	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	0	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,00
21.4.	Уборка придомовой территории	64 207	По графику	руб./кв. м.	2,00
21.5.	Уборка лестничных клеток	35 956	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 210	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 699	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	20 773	Круглосуточно	кВт*час	17 755
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 879	Круглосуточно	куб.м	104
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 430	Круглосуточно	куб.м	110

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 279	Круглосуточно	куб.м	208
--------	--	-------	---------------	-------	-----

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	249 281	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,76
22.1.	Прочистка канализационного выпуска	6 374	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.2.	Промывка канализационного выпуска	5 890	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
22.3.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	16 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,51
22.4.	Ремонт ИТП	6 817	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,21
22.5.	Установка двери в подъезде №2	22 810	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,71
22.6.	Ремонт подъезда №2	107 014	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,33
22.7.	Ремонт тамбура подъезда №2	25 359	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,79
22.8.	Проверка теплосчетчика, термопреобразователей сопротивления	12 192	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,38
22.9.	Ремонт системы "Электромагнитный замок"	11 720	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,37
22.10.	Ремонт межпанельных швов кв.14, 17, 23	34 705	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	96 466	Ежедневно	руб./кв. м.	3,00
-----	--	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	43 352
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	56 366

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	5 687
35.	Начислено потребителям	руб.	73 587
36.	Оплачено потребителями	руб.	67 897
37.	Задолженность потребителей	руб.	20 921
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 860
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 860
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	7 214
43.	Начислено потребителям	руб.	113 468
44.	Оплачено потребителями	руб.	102 657
45.	Задолженность потребителей	руб.	29 600
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 340

47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 340
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	3 487
53.	Задолженность потребителей	руб.	5 845
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0